

Nutzungsbedingungen der Software PowerMakler, PowerMaklerCE und AddOns

Die Niftybits GmbH (im Folgenden „Anbieter“ genannt) entwickelt und vertreibt im Rahmen einer Desktop-Software eine Verwaltungs- und Vermarktungssoftware für Immobilienmakler.

Die Softwarelösung „PowerMakler-CE“ oder „PowerMakler“ dienen zur Optimierung der Geschäftsprozesse von Immobilienmaklern.

§ 1 Allgemeiner Vertragsgegenstand

1.1 Die nachfolgenden Vereinbarungen regeln die Bereitstellung der Computerprogramme „PowerMakler CE“ und „PowerMakler“ (nachfolgend „Software“) durch den Anbieter. Der Nutzer/Kunden erhält die Möglichkeit und Berechtigung, die Software auf einem oder mehreren Computern zu installieren und die Funktionalitäten der Software im Rahmen dieses Vertrages zu nutzen. Zu diesem Zweck stellt der Anbieter die Software zur Nutzung für den Nutzer/Nutzer/Kunden bereit.

Die Nutzung der Software in der Version „PowerMakler-CE“ ist für den Nutzer/Kunden kostenfrei. Die Version „PowerMakler-CE“ kann in Ihrem Funktionsumfang durch kostenpflichtige AddOns erweitert werden.

1.2 Der Nutzer/Kunde trägt die alleinige Verantwortung für die Funktionsfähigkeit seines eigenen Computers (Hard- und Software).

1.3 Der Anbieter übermittelt dem Nutzer/Kunden die für die Softwarenutzung erforderlichen Zugangsdaten/Installationsdaten. Dem Nutzer/Kunden ist es nicht gestattet, diese Zugangsdaten/Installationsdaten Dritten zu überlassen.

1.4 Die Nutzung der Software ist auf den bei der Registrierung hinterlegten Nutzer/Kunden beschränkt.

§ 2 Serviceleistungen und Preise

2.1 Art und Umfang der vertraglichen Leistungen ergeben sich aus den Leistungspflichten des Anbieters, die in der Leistungsbeschreibung / dem Angebot abschließend benannt sind. Die zugehörigen Preise, für AddOns (Erweiterungen der PowerMakler-CE Version) sind im Angebot beschrieben.

2.2 Der Anbieter bietet zusammen mit der Software **keine** kostenfreien Supportleistungen an. Telefon-Supportleistungen werden wie Schulungsleistungen, die per Telefongespräch erbracht werden, zu € 20,00 zzgl. MwSt. pro angefangene 15 Minuten in Rechnung gestellt. Weiterhin hat der Nutzer/Kunde die Möglichkeit, eine kostenpflichtige Hotline zu kontaktieren. Die Kosten hierfür sind dem Angebot zu entnehmen. Sie betragen in der Regel 1,99 € pro angefangener Minute. Bei Nutzung über Mobilfunk können höhere Kosten entstehen.

Nutzungsbedingungen der Software PowerMakler, PowerMaklerCE und AddOns

Support über unser Help-Desk-System oder über E-Mail steht in einem beschränkten Rahmen zur Verfügung, wird jedoch nicht garantiert. Der Anbieter behält sich aber vor, die Antwortzeiten auf E-Mail-Anfragen nicht zu beziffern. Es besteht kein Anspruch auf Fristen bei E-Mail-Anfragen. Der Anbieter empfiehlt bei Erwerb oder bei dauerhaften Problemen mit der Bedienung der Software, das Schulungsangebot des Anbieters wahrzunehmen.

2.3 Der Anbieter ist berechtigt, den Inhalt der Serviceleistungen einschließlich der bereitgestellten Software ohne vorherige Ankündigung gegenüber dem Nutzer/Kunden zu verändern und anzupassen oder einzustellen, insbesondere bei technologischen Weiterentwicklungen.

2.4 Der Anbieter ist berechtigt, die üblichen oder listenmäßigen Preise für kostenpflichtige AddOns und vertraglichen Leistungen zum Ausgleich von Personal-, Betriebs-, und vergleichbaren Kostensteigerungen maximal einmal im Jahr angemessen zu erhöhen. Der Anbieter wird diese Preiserhöhungen dem Nutzer/Kunde schriftlich oder per E-Mail bekannt geben; die Preiserhöhungen gelten nicht für die Zeiträume, für die der Nutzer/Kunde bereits Zahlungen geleistet hat.

Beträgt die Preiserhöhung mehr als 20 % der bisherigen Rechnungssumme, so ist der Nutzer/Kunde berechtigt, den Vertrag im Ganzen mit einer Frist von einem Monat zum Ende eines Kalendermonats zu kündigen; macht er von diesem Kündigungsrecht Gebrauch, so werden bis zum Wirksamwerden der Kündigung die nicht erhöhten Preise berechnet. Eine Erhöhung der Preise innerhalb von 12 Monaten nach Vertragsabschluss ist ausgeschlossen.

§ 3 Nutzungsrechte

3.1 Der Nutzer/Kunde und die von ihm gemäß § 1 berechtigten Nutzer/Kunden erhalten das einfache, nicht ausschließliche, auf die Laufzeit dieses Vertrages zeitlich beschränkte Recht, die Software und die damit verbundenen Funktionalitäten gemäß diesem Vertragsverhältnis zu nutzen. Darüber hinausgehende Rechte, insbesondere an der Software, erhält der Nutzer/Kunden nicht.

3.2 Der Nutzer/Kunde ist nicht berechtigt, die Software über die nach Maßgabe dieses Vertrages erlaubte Nutzung hinaus zu nutzen oder von Dritten nutzen zu lassen oder sie Dritten zugänglich zu machen. Insbesondere ist es dem Nutzer/Kunden nicht gestattet, die Software oder Teile davon zu vervielfältigen, zu veräußern oder zeitlich begrenzt zu überlassen, vor allem nicht zu vermieten oder zu verleihen.

3.3 Für jeden Fall, in dem der Nutzer/Kunde die Nutzung der Software durch Dritte oder durch nicht vom Nutzer/Kunden benannte Nutzer/Kunden schuldhaft ermöglicht, hat der Nutzer/Kunden jeweils eine sofort fällige Vertragsstrafe in Höhe der jährlich gebuchten AddOn-Nutzungsgebühren zu zahlen. Darüber hinaus bleibt dem Anbieter die Geltendmachung von Schadensersatz vorbehalten. In diesem Fall wird die Vertragsstrafe auf den Schadensersatzanspruch angerechnet.

Nutzungsbedingungen der Software PowerMakler, PowerMaklerCE und AddOns

3.4 Im Falle einer unberechtigten Nutzungsüberlassung hat der Nutzer/Kunde dem Anbieter auf Verlangen unverzüglich sämtliche Angaben zur Geltendmachung der Ansprüche gegen den Nutzer/Kunden zu machen, insbesondere dessen Namen und Anschrift mitzuteilen.

3.5 Wird die vertragsgemäße Nutzung der Software ohne Verschulden des Anbieters durch Schutzrechte Dritter beeinträchtigt, so ist der Anbieter berechtigt, die hierdurch betroffenen Leistungen zu verweigern. Der Anbieter wird den Nutzer/Kunden hiervon unverzüglich unterrichten und ihm in geeigneter Weise den Zugriff auf seine Daten ermöglichen. Der Nutzer/Kunde ist in diesem Fall nicht zur Zahlung verpflichtet. Sonstige Rechte oder Ansprüche des Nutzer/Kunden bleiben unberührt.

§ 4 Datenschutz und Datensicherheit

4.1 Beide Parteien werden die jeweils anwendbaren, insbesondere die in Deutschland gültigen, datenschutzrechtlichen Bestimmungen beachten und ihre im Zusammenhang mit diesem Vertrag eingesetzten Beschäftigten auf das Datengeheimnis nach § 5 BDSG verpflichten, soweit diese nicht bereits allgemein entsprechend verpflichtet sind.

4.2 Personenbezogene Daten werden die Parteien nur unter Beachtung der gesetzlichen Vorschriften verwenden, insbesondere werden personenbezogene Daten nur nach Einwilligung der betreffenden Personen und unter Hinweis auf das jederzeitige formlose Widerrufsrecht gespeichert. Erhebt, verarbeitet oder nutzt der Nutzer/Kunde selbst oder durch den Anbieter personenbezogene Daten, so steht er dafür ein, dass er dazu nach den anwendbaren, insbesondere datenschutzrechtlichen, Bestimmungen berechtigt ist und stellt im Falle eines Verstoßes den Anbieter von Ansprüchen Dritter, Rechtsverfolgungskosten und diesbezüglichen Aufwendungen frei.

4.3 Es wird klargestellt, dass der Nutzer/Kunde sowohl allgemein im Auftragsverhältnis als auch im datenschutzrechtlichen Sinne „Herr der Daten“ bleibt (§ 11 BDSG). Der Nutzer/Kunden ist hinsichtlich der Verfügungsbefugnis und des Eigentums an sämtlichen Nutzer/Kundenspezifischen Daten (eingegebene Daten, verarbeitete, gespeicherte Daten, ausgegebene Daten) Alleinberechtigter. Der Anbieter nimmt keinerlei Kontrolle der für den Nutzer/Kunden gespeicherten Daten und Inhalte bezüglich einer rechtlichen Zulässigkeit der Erhebung, Verarbeitung und Nutzung vor; diese Verantwortung übernimmt ausschließlich der Nutzer/Kunde. Der Anbieter ist nur berechtigt, die Nutzer/Kundenspezifischen Daten ausschließlich nach Weisung vom Nutzer/Kunden (z.B. zur Einhaltung von Löschungs- und Sperrungspflichten) und im Rahmen dieses Vertrages zu verarbeiten und/oder zu nutzen; insbesondere ist es dem Anbieter verboten, ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Nutzer/Kunden die Nutzer/Kundenspezifischen Daten Dritten auf jedwede Art zugänglich zu machen. Dies gilt auch, wenn und soweit eine Änderung oder Ergänzung von Nutzer/Kundenspezifischen Daten erfolgt. Hingegen ist der Anbieter im Rahmen des datenschutzrechtlich Zulässigen während der Geltung dieses Vertrages zur Verarbeitung und Verwendung der Daten des Nutzer/Kunden (z.B. Abrechnungsdaten zwecks Abrechnung von Leistungen gegenüber dem Nutzer/Kunden) berechtigt.

Nutzungsbedingungen der Software PowerMakler, PowerMaklerCE und AddOns

4.4 Die Software wird auf dem Rechner des Nutzer/Kunden betrieben. Einzelne AddOns und sonstige Systemkomponenten werden in einem Rechenzentrum von Dritten betrieben. Der Anbieter kann Unteraufträge vergeben, hat aber dem Unterauftragnehmer die der Vorziffer (Auftragsdatenverwaltung) entsprechende Verpflichtung aufzuerlegen.

4.5 Der Anbieter trifft die technischen und organisatorischen Sicherheitsvorkehrungen und Maßnahmen gemäß der Anlage zu §9 BDSG. Der Nutzer/Kunde ist grundsätzlich nicht berechtigt, Zugang zu den Räumlichkeiten mit der Software, den Servern, der Betriebssoftware sowie den sonstigen Systemkomponenten zu verlangen. Hiervon unberührt bleiben Zutrittsrechte des Datenschutzbeauftragten des Nutzer/Kunden nach schriftlicher Anmeldung zur Prüfung der Einhaltung der Erfordernisse gemäß der Anlage zu § 9 BDSG sowie des sonstigen gesetz- und vertragskonformen Umgangs des Anbieters mit personenbezogenen Daten im Rahmen des Bereitstellung der Software nach diesem Vertrag.

4.6 Beim Einsatz des AddOns Google-Sync arbeitet Niftybits GmbH mit Drittanbietern, wie z.B. Google Ltd. Der Zugriff wird über einen Benutzer/Nutzer/Kundenname und Kennwort geschützt. Den Drittanbietern ist es erlaubt, die übergebenen Daten (z. B. Kontaktdaten, Termine), auch personenbezogenen Daten zu verarbeiten. Bei Verbindungen mit dem Anbieter können Verbindungsinformationen (z. B. Browser, IP-Adresse, Cookies) gespeichert werden.

§ 5 Mängelansprüche und Kündigungsrecht des Nutzer/Kunden

5.1 Mängel der Software und sonstiger Unterlagen werden vom Anbieter nach entsprechender Mitteilung des Mangels durch den Nutzer/Kunden innerhalb der in der Leistungsbeschreibung / dem Angebot festgelegten Reaktionszeit behoben. Mängelansprüche sind bei der kostenfreien Version "PowerMakler-CE" ausgeschlossen. Handbücher sind nicht bei der Version "PowerMakler-CE" vorhanden, dies stellt auch keinen Mangel dar.

5.2 Der Nutzer/Kunde darf eine Entgeltminderung nicht durch Abzug vom vereinbarten Entgelt durchsetzen. Entsprechende Bereicherungs- oder Schadensersatzansprüche bleiben unberührt.

5.3 Das Kündigungsrecht des Nutzer/Kunden wegen Nichtgewährung des Gebrauchs nach § 543 Absatz 2 Satz 1 Nr. 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs ist ausgeschlossen, sofern nicht die Herstellung des vertragsgemäßen Gebrauchs als fehlgeschlagen anzusehen ist.

§ 6 Pflichten und Obliegenheiten des Nutzer/Kunden

Der Nutzer/Kunde wird die ihn zur Leistungserbringung und -abwicklung dieses Vertrages treffenden Pflichten erfüllen. Er wird insbesondere

6.1 die vereinbarten Preise fristgerecht zahlen.

Nutzungsbedingungen der Software PowerMakler, PowerMaklerCE und AddOns

6.2 die ihm bzw. den Nutzer/Kunden zugeordneten Nutzungs- und Zugangsberechtigungen sowie Identifikations- und Authentifikations-Sicherungen vor dem Zugriff durch Dritte schützen und nicht an unberechtigte Nutzer/Kunden weitergeben;

6.4 dafür Sorge tragen, dass (z.B. bei der Übernahme von Texten und Daten Dritter auf die Server des Anbieters) alle gewerblichen Schutz- und Urheberrechte beachtet werden;

6.5 die erforderliche Einwilligung unter Hinweis auf das jederzeitige formlose Widerrufsrecht des jeweils Betroffenen einholen, soweit er im Rahmen der Nutzung der Software personenbezogene Daten erhebt, verarbeitet oder nutzt und kein gesetzlicher Erlaubnistatbestand eingreift;

6.6 dazu verpflichtet, die von ihm bereitgestellten bzw. hochgeladenen Materialien auf Viren o.ä. zu untersuchen. Eine Prüfpflicht der Niftybits GmbH besteht nicht;

6.7 die Software nicht missbräuchlich nutzen oder nutzen lassen, insbesondere nicht gegen geltendes Recht (gegen Gesetze, Verordnungen oder behördliche Bestimmungen) oder die guten Sitten verstoßen und keine Nutzung vornehmen, die für die Niftybits GmbH unzumutbar ist. Unzumutbar ist insbesondere eine Nutzung, die nach Aussage oder Form der Darstellung politisch, weltanschaulich oder religiös extreme, ausländerfeindliche, diskriminierende (z.B. sexistische oder in ähnlicher Weise verletzende), gegen den guten Geschmack verstoßen oder gegen die Interessen der Niftybits GmbH oder deren Vertragspartner gerichtete Inhalte enthält;

6.8 den Anbieter auf erstes Anfordern von allen Ansprüchen Dritter freistellen, die auf seiner rechtswidrigen Nutzung beruhen, insbesondere wegen der Verletzung wettbewerbsrechtlicher, strafrechtlicher, urheberrechtlicher und sonstiger gesetzlicher Bestimmungen, aber auch wegen Verstößen gegen geltende Richtlinien, Grundsätze oder Selbstbindungen. Die Freistellung erstreckt sich auch auf die notwendigen Kosten, die der Niftybits GmbH im Zusammenhang mit Rechteverteidigung gegenüber dem Dritten entstehen;

6.9 die Daten regelmäßig und Gefahr entsprechend, mindestens jedoch einmal täglich, sichern und eigene Sicherungskopien erstellen, um bei Verlust der Daten und Informationen die Rekonstruktion derselben zu gewährleisten;

6.10 vor der Versendung von Daten und Informationen diese auf Viren prüfen und dem Stand der Technik entsprechende Virenschutzprogramme einsetzen;

6.11 nach Abgabe einer Störungsmeldung (vgl. Leistungsbeschreibung / Angebot) dem Anbieter die durch die Überprüfung entstandenen Aufwendungen ersetzen, wenn sich nach der Prüfung herausstellt, dass keine Störung der technischen Einrichtungen seitens des Anbieters vorlag und der Nutzer/Kunden dies bei zumutbarer Fehlersuche hätte erkennen können;

Nutzungsbedingungen der Software PowerMakler, PowerMaklerCE und AddOns

6.12 die von ihm gemäß § 1 berechtigten Nutzer/Kunden, insbesondere Mitarbeiter und sonstige Beauftragte, verpflichten, ihrerseits die für die Nutzung der Software aufgeführten Bestimmungen einzuhalten;

6.13 bei der Nutzung der (ADD-ON: Portalupload) Portalschnittstellen (wie z.B. zu ImmobilienScout24, Immonet, Immowelt etc.) eigenständig zu prüfen, ob die Übertragung erfolgreich war. Eine Gewährleistung seitens Niftybits GmbH hinsichtlich Übertragung sowie dem Ausschluss von Übertragungsfehlern ist ausgeschlossen.

6.14 Für die Nutzung des AddOns Marktdaten benötigt man ein kostenpflichtiges Daten-Abo der Firma Immo-Info GmbH. Die Kosten des Daten-Abos hat der Nutzer/Kunden selbst zu zahlen und sind nicht Bestandteil der jährlichen Kosten für das Marktdaten-Addon. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der übermittelten Immobilien-Daten übernimmt die Firma Niftybits GmbH keine Haftung. Reklamationen sind direkt mit dem Lieferanten zu übermitteln.

§ 7 Vertragswidrige Nutzung

7.1 Der Anbieter ist berechtigt, bei rechtswidrigem Verstoß des Nutzer/Kunden oder der von ihm benannten Nutzer/Kunden gegen eine der in diesem Vertrag festgelegten wesentlichen Pflichten, insbesondere bei Verstoß gegen die in § 6 (6) bis (8) genannten Pflichten, die Nutzung der Software zu untersagen und ADD-ONs zu deaktivieren. Die Nutzungserlaubnis wird erst erteilt, wenn der Verstoß gegen die betroffene wesentliche Pflicht dauerhaft beseitigt bzw. die Wiederholungsgefahr durch Abgabe einer angemessenen strafbewehrten Unterlassungserklärung gegenüber dem Anbieter sichergestellt ist. Der Nutzer/Kunden bleibt in diesem Fall verpflichtet, die monatlichen Preise für kostenpflichtige ADD-ONs zu zahlen.

7.3 Im Falle eines rechtswidrigen Verstoßes gegen die in § 6 festgelegten Pflichten durch einen Nutzer/Kunden hat der Nutzer/Kunden dem Anbieter auf Verlangen unverzüglich sämtliche Angaben zur Geltendmachung der Ansprüche gegen den Nutzer/Kunden zu machen, insbesondere dessen Namen und Anschrift mitzuteilen.

7.4. Die Haftungsbegrenzung findet auch zugunsten der Mitarbeiter, Erfüllungsgehilfen und Geschäftsführungsorgane von Niftybits GmbH Anwendung.

§ 8 Zahlungsbedingungen

8.1 Das Entgelt für kostenpflichtige ADD-ONs wird per Jahresrechnung berechnet und ist im Voraus fällig. Es ist beginnend mit dem Monat, in dem die betriebsfähige Bereitstellung der kostenpflichtigen ADD-ONs erfolgt, zu zahlen. Verzug tritt 14 Tage nach Fälligkeit ein, ohne dass es einer Mahnung bedarf.

8.2 Das jährliche Entgelt für die kostenpflichtigen ADD-ONs ist im Angebot festgelegt.

Nutzungsbedingungen der Software PowerMakler, PowerMaklerCE und AddOns

8.3 Sonstige Preise sind spätestens mit Erbringung der Leistung zu zahlen, wenn nicht eine Vorauszahlung vereinbart wurde. Support-Tickets und Schulungen sind immer im Voraus zu zahlen und können in 60-Minuten-Kontingenten erworben werden.

8.4 Die Rechnungsstellung erfolgt ausschließlich in elektronischer Form per E-Mail an die vom Nutzer/Kunde beim Anbieter hinterlegte E-Mail-Adresse. Ein paralleler Versand der Rechnung in Papierform erfolgt nur auf ausdrückliches Verlangen des Nutzer/Kunden und wird mit einer Verwaltungsgebühr in Höhe von € 3,00 je Rechnung berechnet.

§ 9 Verzug

9.1 Während eines Zahlungsverzugs des Nutzer/Kunden ist der Anbieter berechtigt, die kostenpflichtigen ADD-ONS beim Nutzer/Kunden zu deaktivieren. Der Nutzer/Kunde bleibt in diesem Fall verpflichtet, die jährlichen Preise zu zahlen.

9.2 Der Schadensbetrag ist höher oder niedriger anzusetzen, wenn der Anbieter einen höheren oder der Nutzer/Kunde einen geringeren Schaden nachweist.

9.3 Die Geltendmachung weiterer Ansprüche wegen Zahlungsverzuges bleibt dem Anbieter vorbehalten.

9.4 Gerät der Anbieter mit der betriebsfähigen Bereitstellung in Verzug, so richtet sich die Haftung nach § 10. Der Nutzer/Kunde ist nur dann zum Rücktritt vom Vertrag berechtigt, wenn der Anbieter eine vom Nutzer/Kunde gesetzte angemessene Nachfrist nicht einhält. Diese Nachfrist muss mindestens drei Wochen betragen.

§ 10 Haftung des Anbieters, Beschränkung der Haftung

10.1 Grundsätzlich besteht nur eine Haftung für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit.

10.2 Bei leichter Fahrlässigkeit haftet Niftybits GmbH nur bei Verletzung vertragswesentlicher Pflichten (Hauptpflichten), wenn Niftybits GmbH einen Mangel arglistig verschwiegen oder eine Garantie übernommen hat. Hauptpflichten sind Pflichten, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Nutzer/Kunde regelmäßig vertrauen darf.

10.3 Unwesentliche Fehler sind dem Nutzer/Kunden zumutbar. In ihrem Fall bestehen keine Ansprüche gegen Niftybits GmbH. Ein unwesentlicher Fehler liegt insbesondere vor, wenn er auf der Verwendung nicht geeigneter Hard- oder Software durch den Nutzer/Kunden oder seinen Internetanbieter basiert, wenn der Fehler bei der Wiedergabe den Vertragszweck nicht wesentlich beeinträchtigt, bei höherer Gewalt, bei Rechnerausfall aufgrund Systemversagens oder Leitungsausfall, bei Netzwerkstörungen oder Ausfall eines Servers von nicht länger als 24 Stunden innerhalb von 30 Tagen.

10.4 Bei einer fahrlässigen Pflichtverletzung – egal ob grob oder leicht fahrlässig - haftet Niftybits GmbH nur für den vorhersehbaren, vertragstypischen Schaden, auf höchstens den

Nutzungsbedingungen der Software PowerMakler, PowerMaklerCE und AddOns

Vertragswert beschränkt. Bei einer Pflichtverletzung durch Erfüllungsgehilfen, die nicht gesetzliche Vertreter oder leitende Angestellte sind, gilt dies auch im Falle einer vorsätzlichen Pflichtverletzung.

10.5 Die Haftungsbeschränkungen gelten auch für die persönliche Haftung der Mitarbeiter, Vertreter und Organe des Anbieters.

10.6 Ausgenommen von diesen Haftungsbeschränkungen ist die Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit. Gleiches gilt auch im Falle des Verschuldens eines Erfüllungsgehilfen.

10.7 Ausgeschlossen ist jede Haftung oder Gewährleistung bei Störungen des Rechners/Server/PC des Nutzer/Kunden.

10.8 Eine weitergehende Haftung des Anbieters besteht nicht (beispielsweise für die vom Anbieter zur Verfügung gestellte Widerrufsbelehrung oder das DSGVO-ADDON). Insbesondere besteht keine Haftung des Anbieters für anfängliche Mängel, sowie nicht die Voraussetzungen der §10.1 oder §10.2 vorliegen.

10.9 Die Haftung für Datenverlust wird auf den typischen Wiederherstellungsaufwand beschränkt, der bei regelmäßiger und gefahrensprechender Anfertigung von Sicherungskopien durch den Nutzer/Kunden eingetreten wäre, soweit nicht die Voraussetzungen der §10.1 oder §10.2 vorliegen. Dies gilt jedoch nur für Daten, die auf einem der Server von Niftybits GmbH gespeichert wurden, für alle anderen Daten ist der Nutzer selbst verantwortlich und hat eigene Sicherungen zu erstellen.

§ 11 Höhere Gewalt

11.1 Der Anbieter ist von der Verpflichtung zur Leistung aus diesem Vertrag befreit, wenn und soweit die Nichterfüllung von Leistungen auf das Eintreten von Umständen höherer Gewalt nach Vertragsabschluss zurückzuführen ist.

11.2 Als Umstände höherer Gewalt gelten zum Beispiel Krieg, Streiks, Unruhen, Enteignungen, kardinale Rechtsänderungen, Sturm, Überschwemmungen, und sonstige Naturkatastrophen sowie sonstige vom Anbieter nicht zu vertretende Umstände. Insbesondere fallen hierunter Wassereintritte, Stromausfälle und Unterbrechungen oder Zerstörung datenführender Leitungen.

11.3 Jede Vertragspartei hat die andere Vertragspartei über den Eintritt eines Falles von höherer Gewalt unverzüglich und in schriftlicher Form in Kenntnis zu setzen.

§ 12 Vertragsbeginn und -laufzeit, Kündigung

12.1 Das Vertragsverhältnis beginnt zu dem im Angebot festgelegten Zeitpunkt, in der Regel der Monat, in dem die Bestellung erfolgt. Zu diesem Zeitpunkt erfolgt die betriebsfähige Bereitstellung der vereinbarten Leistungen.

Nutzungsbedingungen der Software PowerMakler, PowerMaklerCE und AddOns

12.2 Das Vertragsverhältnis ist für beide Vertragsparteien frühestens zum Ablauf der Mindestvertragslaufzeit, diese beträgt bei kostenpflichtigen ADD-ONS 12 Monate, kündbar. Die Kündigung muss dem Vertragspartner mindestens 1 Monat vor Ablauf der Mindestvertragslaufzeit schriftlich zugehen. Soweit das Vertragsverhältnis von keinem Vertragspartner gekündigt wird, verlängert sich das Vertragsverhältnis automatisch jeweils um 12 Monate. Für die Kündigung der jeweils folgenden 12-monatigen Vertragslaufzeiten gilt sodann die Regelung in Satz 2 entsprechend.

12.4 Das Recht der Vertragsparteien zur Kündigung aus wichtigem Grund ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist bleibt unberührt. Ein wichtiger Grund liegt vor, wenn ein Vertragspartner die in diesem Vertrag ausdrücklich geregelten Pflichten grob verletzt, sowie insbesondere dann, wenn über das Vermögen der anderen Vertragspartei das Insolvenzverfahren eröffnet wird oder die andere Vertragspartei insolvent oder zahlungsunfähig wird. Ein wichtiger Grund liegt ferner dann vor, wenn der Nutzer/Kunde 60 Tage in Zahlungsverzug ist.

12.5 Alle Kündigungen nach diesem Vertrag haben schriftlich zu erfolgen.

§ 13 Übertragung der Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag

Der Nutzer/Kunde kann die Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung des Anbieters auf Dritte übertragen. Der Anbieter ist berechtigt, die Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag an ein anderes Unternehmen zu übertragen.

§ 14 Geheimhaltung

Die Vertragsparteien verpflichten sich, Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse, die sie – einschließlich ihrer Erfüllungsgehilfen – anlässlich der Vertragsanbahnung oder der Vertragserfüllung erlangt haben, vertraulich zu behandeln. Diese Verpflichtungen gelten nicht für Informationen, Kenntnisse und Erfahrungen, die

- nachweislich ohne Verletzung dieser Geheimhaltungsverpflichtung allgemein bekannt sind,
- den Parteien bereits vor Erhalt der Informationen, Kenntnisse und Erfahrungen nachweislich bekannt waren
- von einem Dritten ohne Verpflichtung zur Geheimhaltung erhalten worden oder
- nachweislich unabhängig erarbeitet worden sind.

§ 15 Schriftform

Sämtliche Vereinbarungen, die eine Änderung, Ergänzung oder Konkretisierung dieser Vertragsbedingungen beinhalten, sowie besondere Zusicherungen und Abmachungen sind schriftlich niederzulegen. Dies gilt auch für die Änderung des Schriftformerfordernisses selbst. Werden sie von Vertretern oder Hilfspersonen des Anbieters erklärt, sind sie nur dann verbindlich, wenn der Anbieter hierfür seine schriftliche Zustimmung erteilt.

§ 16 Kollision mit anderen Geschäftsbedingungen

Nutzungsbedingungen der Software PowerMakler, PowerMaklerCE und AddOns

16.1 Diesen Bereitstellungs- und Nutzungsbedingungen entgegenstehende Geschäftsbedingungen des Nutzer/Kunden werden nicht Vertragsbestandteil.

16.2 Soweit diese Nutzungsbedingungen keine speziellen Regelungen enthalten, gelten unsere AGB (Allgemeine Geschäftsbedingungen).

§ 17 Salvatorische Klausel

17.1 Sollten einzelne Bestimmungen dieser Nutzungsbedingungen unwirksam sein oder die Wirksamkeit durch einen später eintretenden Umstand verlieren, bleibt die Wirksamkeit im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen Bestimmung soll diejenige wirksame Regelung treten, deren Wirkungen der Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen Bestimmung verfolgt haben.

§ 18 Rechtswahl

18.1 Auf die mit Niftybits GmbH geschlossenen Verträge ist ausschließlich deutsches Recht anwendbar, unter Ausschluss des deutschen internationalen Privatrechts. Dies gilt auch, wenn der Nutzer/Kunde die Leistungen von einem anderen Land als Deutschland aus in Anspruch nimmt.

§ 19 Erfüllungsort, Gerichtsstand

19.1 Erfüllungsort ist Friedberg (Hessen).

19.2 Für alle Streitigkeiten, die sich aus einem Vertrag mit Niftybits GmbH oder im Zusammenhang mit einem zu Grunde liegenden Vertrag mit Niftybits GmbH ergeben, wird Friedberg (Hessen) als Gerichtsstand vereinbart.

§ 20 Wesentliche Vertragsbestandteile

Diese Bereitstellungs- und Nutzungsbedingungen sind wesentlicher Bestandteil des Angebots.